Dossier Informativo

Calle BILBAO número 9 de 46009 Valencia (Valencia)

La luz, hecha vivienda!

3 habs. **1 bañ.** **86.00m²**

120.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Si eres de los que buscas una vivienda en la zona de Trinitat, y eres muy pero que muy exigente con la luz que debe de tener, presta atención.

A la venta una vivienda situada en la calle Bilbao, a la altura del número 9, totalmente exterior contando con dos orientaciones; este y sur. ¿Te imaginas la luz que tiene?

Cuenta con una distribución muy actual y moderna, sin apenas pasillo. Dispone de 3 dormitorios amplios, salón, cocina y 1 baño. Además dispone de dos zonas exteriores. Un amplio balcón que parte desde el dormitorio principal y la cocina, y otro en el propio salón.

Se encuentra de origen y su estado de conservación es excepcional. Se ha cuidado todo de maravilla.

¿Quieres hacer una reforma y dejarlo a tu gusto? Este es tu piso! ¿Quieres que te preparemos un proyecto de reforma según tus criterios? Pues nos ponemos manos a la obra. Dale rienda a tu imaginación.

No te lo pienses más, esta vivienda junto al parque es una ocasión inmejorable de vivir en el barrio. Ven a verla!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  4
- **Superficie construida**
  86.00m2
- **Orientación**
  Sureste
- **Estado**
  Entrar a vivir
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1975
- **IBI**
  214.00€
- **Gastos de comunidad**
  130€ 3
- **Nº de Plantas**
  7
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente

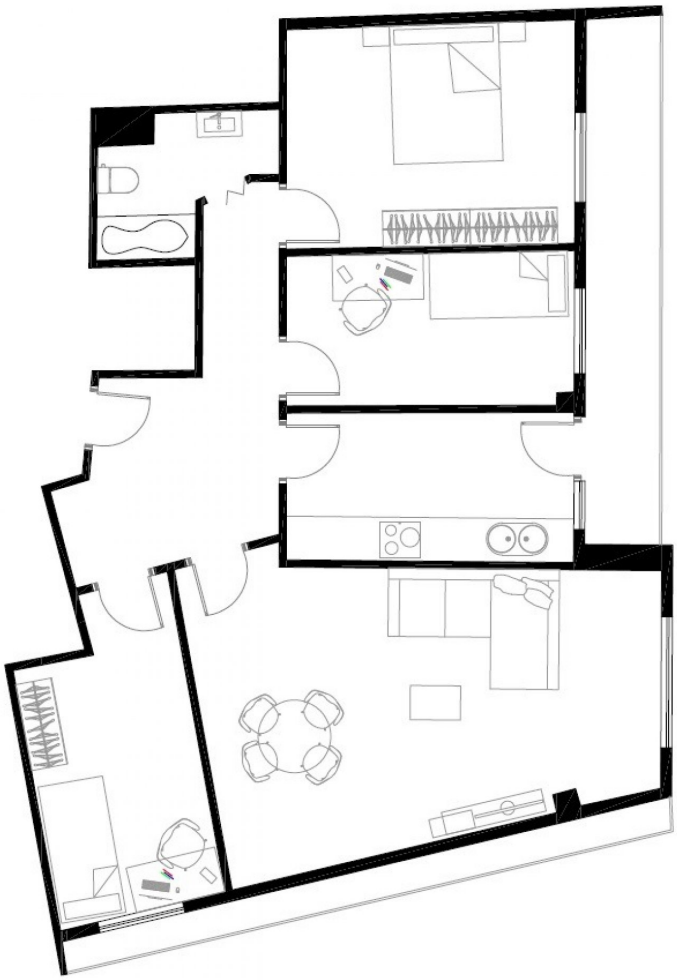
Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Galería
Luminoso	Luz			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**164**	**30**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado