



Dossier Informativo

Calle CALLE DEL VETERINARIO JOSÉ CORELLA número de 46120 Alboraya (Valencia)



Vivienda de 2 dormitorios con garaje y trastero

 1 habs.  1 bañ.  59.35m²

159.600 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se vende vivienda exterior que inicialmente disponía de 2 habitaciones y para darle mayor amplitud al comedor se decidió una de ellas abrirla al mismo.

Con una orientación Este, con mucha luz durante la mañana y con muy buena ventilación por la brisa del mar.

Situada en la tercera altura de un edificio con ascensor, junto la avenida Ausias March que es la principal respecto a comercios, a un paso de Mercadona y Consum y todos los servicios necesarios, pero aislada del ajetreo y trasiego diario de la misma. Junto el parque del Paseo de Aragón, la huerta y la ronda de circunvalación por la que accedes a Valencia capital en un par de minutos.

Por distribución es una vivienda muy cuadrada, sin nada de pasillo y muy bien aprovechada. En la entrada tenemos un armario empotrado de gran capacidad. Su cocina abierta al comedor todavía le da mucha más amplitud a la zona del salón-comedor. La habitación para el descanso es doble, exterior a la calle y con armario empotrado. El edificio dispone de dos terrazas comunitarias, una de las cuales es muy amplia y tiene 5 o 6 tendederos comunes.

A tan sólo 5 minutos andando tienes la parada de metro, la del autobús que comunica con Valencia y el autobús de Alboraya que conecta con la playa a la población.

Se incluye en el precio una plaza de garaje amplia con trastero situados en el mismo edificio y con acceso directo desde el mismo ascensor.

No la dejes pasar, con tan sólo hacer un tabique se recupera la segunda habitación que existía de origen.

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión. No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad
Pisos

» Habitaciones
1

» Baños
1

» Planta
0

» Superficie construida
59.35m2

» Orientación
Este

» Estado
Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad
2005

» Gastos de comunidad
39€ al mes

» Nº de Plantas
03

Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje Opcional	 Trastero
--	---	--	---	--

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	189	32
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

