finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle CALLE SENYERA número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)

¡ALQUILER TEMPORAAL!

2 habs. 1 bañ. 63m²

1.300 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Vivienda en alquiler en la playa de la Pobla de Farnals en Villa del Mar, con vistas despejadas. Este te ofrece, piscina comunitaria, zona ajardinada, infantil y deportiva. La ubicación privilegiada de este piso es sin duda uno de sus mayores atractivos. Con el metro y la parada de autobús a pocos minutos a pie, tendrás una excelente comunicación con el resto de la ciudad y todas las comodidades a tu alcance.
Al entrar en el piso, te recibirá un espacio luminoso y confortable, dispone de 2 habitaciones, un baño completo, cocina, salón comedor. Amueblado con gusto y equipado con electrodomésticos lo que facilitara tu estancia y se te hará mas ameno para poder disfrutar los meses establecidos.
A destacar su dos terrazas, ideales para descansar y desconectar del ajetreo diario o de tus propias vacaciones de verano.
No pierdas la oportunidad de visitar este encantador piso en Pobla de Farnals. Con su excelente ubicación, comodidades y diseño moderno, se convertirá en tu hogar ideal. ¡Llama ahora para concertar una visita y descubrir todas las posibilidades que este inmueble tiene para ofrecerte!
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:
Los meses de Octubre a Mayo: 650EUR
Los meses de Junio y Septiembre: 900EUR
Primera quincena de Julio: 1300EUR
Primera quincena del mes de Agosto: 1400EUR
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Se requieren dos meses de fianza, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".
No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I. V. A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Pisos

» Habitaciones
2

» Baños
1

» Planta
0

» Superficie construida
63m2

» Orientación
Este::Oeste

» Estado
Buen estado

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

» Antiguedad
1981

» Nº de Plantas
03

Extras

Aire acondicionado	Calefacción	Muebles	Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C	47	7
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®